

Baumanagement Wirnsperger GmbH
DI (FH) Josef Wirnsperger
Markt 500
5570 Mauterndorf
0664/2444373
wirnsperger@bm-wirnsperger.com



ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Gemeindeamt Weißbach bei Lofer

Gemeinde Weißbach b. Lofer
Unterbeißbach 36
5093 Weißbach b. Lofer



28.09.2022

Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

BEZEICHNUNG

Gemeindeamt Weißbach bei Lofer

Gebäude(-teil)

Baujahr

1977

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhaus

Letzte Veränderung

Straße

Unterweißbach 36

Katastralgemeinde

Unterweißbach

PLZ/Ort

5093 Weißbach bei Lofer

KG-Nr.

57128

Grundstücksnr.

.94

Seehöhe

764 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	912 m ²	charakteristische Länge	2,34 m	mittlerer U-Wert	0,53 W/m ² K
Bezugsfläche	730 m ²	Heiztage	278 d	LEK _T -Wert	36,4
Brutto-Volumen	3.276 m ³	Heizgradtage	4351 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.402 m ²	Klimaregion	ZA	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,43 1/m	Norm-Außentemperatur	-14,7 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	59,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	59,3 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	146,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,54
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	69.529 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	76,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	69.529 kWh/a	HWB _{SK}	76,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	11.656 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	136.480 kWh/a	HEB _{SK}	149,6 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,68
Haushaltsstrombedarf	14.987 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	151.467 kWh/a	EEB _{SK}	166,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	165.463 kWh/a	PEB _{SK}	181,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	58.406 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	64,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	107.057 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	117,3 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	5.606 kg/a	CO ₂ _{SK}	6,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,54
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Baumanagement Wirnsperger GmbH
Ausstellungsdatum	28.09.2022		Markt 500
Gültigkeitsdatum	27.09.2032		5570 Mauterndorf
		Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

Gemeindeamt Weißbach bei Lofer

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Weißbach bei Lofer

HWB_{SK} 76 f_{GEE} 1,54

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: lt. EA Bestand vom 14.08.2099
 Bauphysikalische Daten: lt. EA Bestand vom 14.08.2009,
 Haustechnik Daten: lt. EA Bestand vom 14.08.2009,

Haustechniksystem

Raumheizung: Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar))
Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile detailliert nach ON EN ISO 13370 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015 / ON EN ISO 13370

Empfehlungen

Unterweißbach 36
5093 Weißbach bei Lofer
Mehrfamilienhaus, 912 m² Bruttogrundfläche



Wärmedämmung

Dämmen von AD01 - Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum mit 18 cm

Amortisation



Dämmen von AW01 - Außenwand mit 18 cm



Amortisation < 10 Jahre: 5 Sterne | < 20 Jahre: 4 Sterne | < 30 Jahre: 3 Sterne | < 40 Jahre: 2 Sterne | ab 40 Jahre: 1 Stern

Haustechnik

Dämmung Wärmeverteilungen

Einbau eines Regelsystems zur Optimierung der Wärmeabgabe

Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)

Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen

Einregulierung / hydraulischer Abgleich

Einbau einer Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

Errichtung einer thermischen Solaranlage

Empfehlungen

Wärmedämmung



Empfohlene Dämmstoffdicke, Amortisation

AD01 - Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachr (Invest. 64,- €/m ² , 0,031 W/mK)	18 cm,	21 Jahre
AW01 - Außenwand (Invest. 94,- €/m ² , 0,031 W/mK)	18 cm,	29 Jahre

Wärmedämmung der KD01 - Decke zu unconditioniertem Keller nicht wirtschaftlich.

Der Fenstertausch von U-Wert 1,59 W/m²K, U-Wert 1,62 W/m²K, U-Wert 1,63 W/m²K, U-Wert 1,67 W/m²K ist nicht wirtschaftlich.

Dämmstoffpreise: oberste Decke 190,- €/m³ (0,031 W/mK); Wand 190,- €/m³ (0,031 W/mK); Kellerdecke 190,- €/m³ (0,031 W/mK);
Fensterpreise: Fenster Uw 0,8 W/m²K 550,- €/m²;

Haustechnik

Dämmung Wärmeverteilungen

Einbau eines Regelsystems zur Optimierung der Wärmeabgabe

Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)

Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen

Einregulierung / hydraulischer Abgleich

Einbau einer Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

Errichtung einer thermischen Solaranlage

Betrachtungszeitraum: Wärmedämmung 30 Jahre

Preise inkl. aller Steuern. Die angeführten Preise stellen kein Angebot dar.

Kostensteigerung Energiepreis 3 % p.a., kalkulatorische Zinsen 2 % p.a.

Berechnung gemäß ÖNORM B 8110-4

Projektanmerkungen

Gemeindeamt Weißbach bei Lofer

Allgemein

Allgemein:

Der Energieausweis ist mittels des standardisierten Berechnungsprogrammes GEQ erstellt worden. Abweichungen durch spezifisches Nutzverhalten können in der Praxis zu erheblichen Abweichungen bei den Verbrauchswerten führen.

Die Angaben für die Geometrie sind den zu Verfügung gestellten Plänen entnommen worden.

Bauteilaufbauten, Schichtstärken und Materialien wurden auf Grund der Besichtigung und zerstörungsfreien Begutachtung in die Berechnung einbezogen.

Fehlende Angaben können nur auf Grundlage einer zerstörungsfreien Beurteilung, bzw. dem Baujahr, entsprechend angenommen werden.

Liegen diese Informationen nicht oder nur zum Teil vor, hat der AG des Objektes, die im Energieausweis für die Berechnung notwendigen und vom Energieausweisersteller getroffenen Annahmen zu prüfen und nach seinem Wissensstand gegebenenfalls Korrekturen mitzuteilen.

Der Energieausweis wurde nach besten Wissen und Gewissen unter Vorbehalt der Angaben und Beschreibungen ausgelegt. Trotz größtmöglicher Sorgfalt können eventuelle Fehler nicht ausgeschlossen werden. Die Fehlerquellen ergeben sich durch bauliche Annahmen (Baujahr, keine Kernbohrungen, usw...) ungenaue Angaben des Besitzers od. Bauherren, sowie unbeschauliche Ausbauten, bzw. Aufbauten sowie undefinierte Baumaterialien.

Haftungsausschluss:

Der Ersteller des Energieausweises haftet nicht für Schäden insbesondere nicht für unmittelbare oder mittelbare Folgeschäden, entgangenen Gewinn, System- oder Produktionsausfällen, die durch die Nutzung dieses Energieausweises entstehen. Ebenso gilt der Haftungsausschluss, falls sich durch falsche oder ungenaue Angaben aus dem Energieausweis ein wesentlicher ungünstigerer Gesamteffizienz Faktor ergeben sollte! Bei Rechtsstreitigkeiten jeglicher Art, denen dieser Energieausweis zu Grunde liegt und die durch falsche oder nicht erteilte Angaben vom AG begründet werden, trägt dieser die alleinige Haftung.

Projektanmerkung:

1. BestandsEA vom 14.08.2009
3. Decken- Wand- und Dachausbauten wurden vom best. EA vom 14.08.2009 übernommen, da keine Änderungen an den Bauteilen seither vorgenommen wurden.

Bauteile

Lt. Angabe des Bestandsenergieausweises vom 14.08.2009

Fenster

Lt. Angabe des Bestandsenergieausweises vom 14.08.2009

Geometrie

Lt. Angabe des Bestandsenergieausweises vom 14.08.2009

Haustechnik

lt. Angaben Bauherr (Mail vom 20.09.2022)

Heizlast Abschätzung

Gemeindeamt Weißbach bei Lofer

Bauherr		Planer / Baufirma / Hausverwaltung			
Gemeinde Weißbach b. Lofer Unterbeißbach 36 5093 Weißbach b. Lofer Tel.: 06582835210		Salzburger Siedlungswerk Genossenschaft Bruno Oberläuter Platz 1 5033 Salzburg Tel.: 0662/2066-119			
Norm-Außentemperatur:	-14,7	V_B	3.276,39 m ³	l_c	2,34 m
Berechnungs-Raumtemperatur	20	A_B	1.401,82 m ²	U_m	0,53 [W/m ² K]
Standort: Weißbach bei Lofer		BGF	912,44 m ²		

Bauteile		Fläche	Wärmed.- koeffiz. U - Wert	Leitwerte
		A [m ²]	[W/m ² K]	[W/K]
AD01	Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum	304,1	0,37	101,0
AW01	Außenwand	619,2	0,34	211,8
FE/TÜ	Fenster u. Türen	174,4	1,62	283,2
EB01	erdanliegender Fußboden	10,8	0,47	4,5
KD01	Decke zu unkonditioniertem Keller	293,3	0,38	69,9
WB	Wärmebrücken (vereinfacht laut OIB)			67,0
	Summe OBEN-Bauteile	304,1		
	Summe UNTEN-Bauteile	304,1		
	Summe Außenwandflächen	619,2		
	Fensteranteil in Außenwänden 22,0 %	174,4		
	Summe		[W/K]	737,4
	Spez. Transmissionswärmeverlust		[W/m ³ K]	0,23
	Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,40 1/h	[kW]	34,5
	Spez. Heizlast Abschätzung		[W/m ² BGF]	37,858

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.

Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

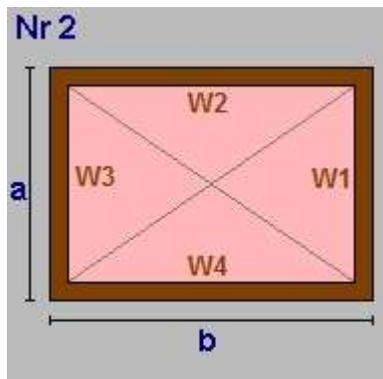
Bauteile
Gemeindeamt Weißbach bei Lofer

AD01	Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum			
bestehend				
		Dicke gesamt	0,4750	U-Wert
				0,37
AW01	Außenwand			
bestehend				
		Dicke gesamt	0,4300	U-Wert
				0,34
KD01	Decke zu unkonditioniertem Keller			
bestehend				
		Dicke gesamt	0,4650	U-Wert
				0,38
ZD01	warme Zwischendecke			
bestehend				
		Dicke gesamt	0,4650	U-Wert
				0,40
EB01	erdanliegender Fußboden			
bestehend				
		Dicke gesamt	0,2500	U-Wert
				0,47
EW01	erdanliegende Wand			
bestehend				
		Dicke gesamt	0,2500	U-Wert
				0,56
EK01	erdanliegender Fußboden in unkonditioniertem Keller			
bestehend				
		Dicke gesamt	0,2500	U-Wert
				0,47

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometriausdruck
Gemeindeamt Weißbach bei Lofer

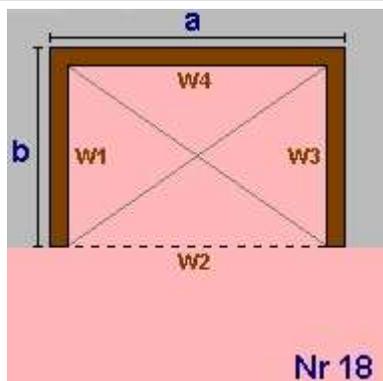
EG Rechteck-Grundform



Von EG bis OG2
 $a = 15,02$ $b = 19,29$
 lichte Raumhöhe = $2,97 + \text{obere Decke: } 0,47 \Rightarrow 3,44\text{m}$
 BGF $289,74\text{m}^2$ BRI $995,24\text{m}^3$

Wand W1 $51,59\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $66,26\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $51,59\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $66,26\text{m}^2$ AW01
 Decke $289,74\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $289,74\text{m}^2$ KD01 Decke zu unconditioniertem Keller

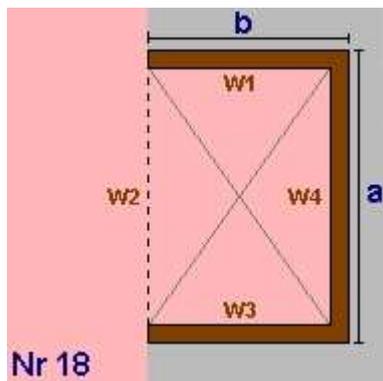
EG Rechteck



Von EG bis OG2
 $a = 6,25$ $b = 1,73$
 lichte Raumhöhe = $2,97 + \text{obere Decke: } 0,47 \Rightarrow 3,44\text{m}$
 BGF $10,81\text{m}^2$ BRI $37,14\text{m}^3$

Wand W1 $5,94\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $-21,47\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $5,94\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $21,47\text{m}^2$ AW01
 Decke $10,81\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $10,81\text{m}^2$ EB01 erdanliegender Fußboden

EG Rechteck



Von EG bis OG2
 $a = 4,50$ $b = 0,80$
 lichte Raumhöhe = $2,97 + \text{obere Decke: } 0,47 \Rightarrow 3,44\text{m}$
 BGF $3,60\text{m}^2$ BRI $12,37\text{m}^3$

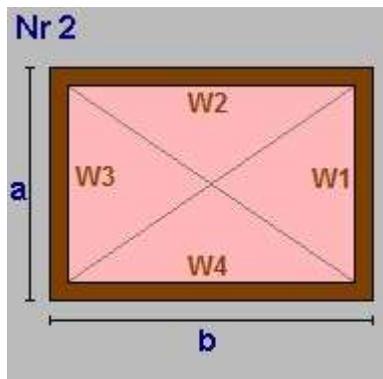
Wand W1 $2,75\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $-15,46\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $2,75\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $15,46\text{m}^2$ AW01
 Decke $3,60\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $3,60\text{m}^2$ KD01 Decke zu unconditioniertem Keller

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 304,15
EG Bruttorauminhalt [m³]: 1.044,75

Geometrieausdruck
Gemeindeamt Weißbach bei Lofer

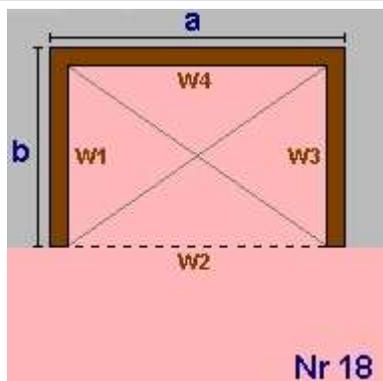
OG1 Rechteck-Grundform



Von EG bis OG2
 $a = 15,02$ $b = 19,29$
 lichte Raumhöhe = $2,97 + \text{obere Decke: } 0,47 \Rightarrow 3,44\text{m}$
 BGF $289,74\text{m}^2$ BRI $995,24\text{m}^3$

Wand W1 $51,59\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $66,26\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $51,59\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $66,26\text{m}^2$ AW01
 Decke $289,74\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-289,74\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

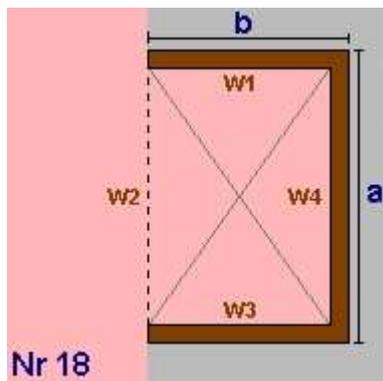
OG1 Rechteck



Von EG bis OG2
 $a = 6,25$ $b = 1,73$
 lichte Raumhöhe = $2,97 + \text{obere Decke: } 0,47 \Rightarrow 3,44\text{m}$
 BGF $10,81\text{m}^2$ BRI $37,14\text{m}^3$

Wand W1 $5,94\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $-21,47\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $5,94\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $21,47\text{m}^2$ AW01
 Decke $10,81\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-10,81\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG1 Rechteck



Von EG bis OG2
 $a = 4,50$ $b = 0,80$
 lichte Raumhöhe = $2,97 + \text{obere Decke: } 0,47 \Rightarrow 3,44\text{m}$
 BGF $3,60\text{m}^2$ BRI $12,37\text{m}^3$

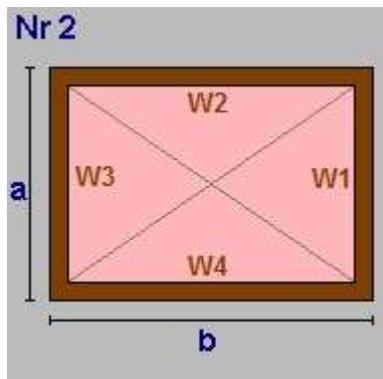
Wand W1 $2,75\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $-15,46\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $2,75\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $15,46\text{m}^2$ AW01
 Decke $3,60\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-3,60\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 304,15
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: 1.044,75

**Geometriausdruck
Gemeindeamt Weißbach bei Lofer**

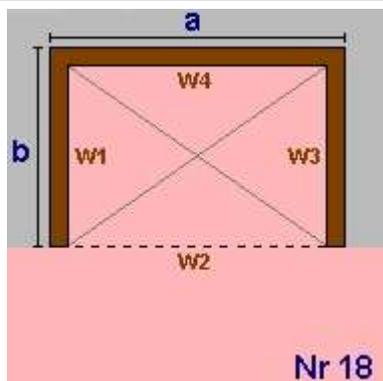
OG2 Rechteck-Grundform



Von EG bis OG2
 $a = 15,02$ $b = 19,29$
 lichte Raumhöhe = $2,97 + \text{obere Decke: } 0,48 \Rightarrow 3,45\text{m}$
 BGF $289,74\text{m}^2$ BRI $998,14\text{m}^3$

Wand W1 $51,74\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $66,45\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $51,74\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $66,45\text{m}^2$ AW01
 Decke $289,74\text{m}^2$ AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss.
 Boden $-289,74\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

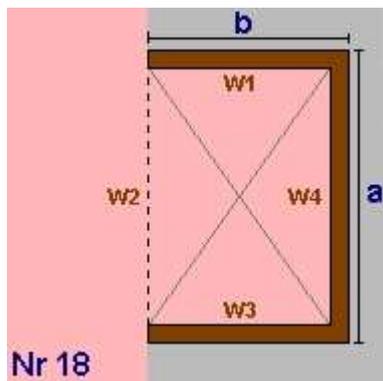
OG2 Rechteck



Von EG bis OG2
 $a = 6,25$ $b = 1,73$
 lichte Raumhöhe = $2,97 + \text{obere Decke: } 0,48 \Rightarrow 3,45\text{m}$
 BGF $10,81\text{m}^2$ BRI $37,25\text{m}^3$

Wand W1 $5,96\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $-21,53\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $5,96\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $21,53\text{m}^2$ AW01
 Decke $10,81\text{m}^2$ AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss.
 Boden $-10,81\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG2 Rechteck



Von EG bis OG2
 $a = 4,50$ $b = 0,80$
 lichte Raumhöhe = $2,97 + \text{obere Decke: } 0,48 \Rightarrow 3,45\text{m}$
 BGF $3,60\text{m}^2$ BRI $12,40\text{m}^3$

Wand W1 $2,76\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $-15,50\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $2,76\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $15,50\text{m}^2$ AW01
 Decke $3,60\text{m}^2$ AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss.
 Boden $-3,60\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m²]: 304,15
OG2 Bruttorauminhalt [m³]: 1.047,79

Deckenvolumen EB01

Fläche $10,81 \text{ m}^2$ x Dicke $0,25 \text{ m} =$ $2,70 \text{ m}^3$

Deckenvolumen KD01

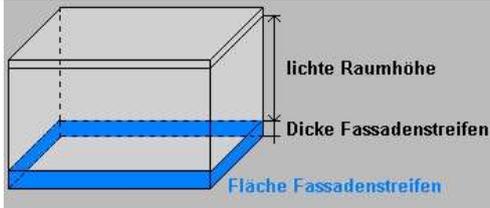
Fläche $293,34 \text{ m}^2$ x Dicke $0,47 \text{ m} =$ $136,40 \text{ m}^3$

Bruttorauminhalt [m³]: 139,10

**Geometrieausdruck
Gemeindeamt Weißbach bei Lofer**

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	EB01	0,250m	3,46m	0,87m ²
AW01	KD01	0,465m	70,22m	32,65m ²



Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 912,44
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 3.276,39

erdberührte Bauteile
Gemeindeamt Weißbach bei Lofer
KD01 Decke zu unkonditioniertem Keller 293,34 m²

Lichte Höhe des Kellers	2,50 m		
Perimeterlänge	70,22 m	Luftwechselrate im unkonditionierten Keller	0,30 1/h

Kellerfußboden	EK01	erdanliegender Fußboden in unkonditioniertem Keller
erdanliegende Kellerwand	EW01	erdanliegende Wand

Leitwert 69,93 W/K

EB01 erdanliegender Fußboden 10,81 m²

Perimeterlänge	73,68 m
----------------	---------

Wand-Bauteil	AW01	Außenwand
--------------	------	-----------

Leitwert 4,49 W/K

Leitwerte lt. ÖNORM EN ISO 13370

Fenster und Türen

Gemeindeamt Weißbach bei Lofer

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs	
N															
B	AW01	3	2,00 x 1,60	2,00	1,60	9,60				6,72	1,59	15,26	0,62	0,75	
B	AW01	2	0,60 x 0,80	0,60	0,80	0,96				0,67	1,67	1,60	0,62	0,75	
B	AW01	1	1,10 x 1,60	1,10	1,60	1,76				1,23	1,62	2,85	0,62	0,75	
B	AW01	3	2,00 x 1,60	2,00	1,60	9,60				6,72	1,59	15,26	0,62	0,75	
B	AW01	2	0,60 x 0,80	0,60	0,80	0,96				0,67	1,67	1,60	0,62	0,75	
B	AW01	1	1,10 x 1,60	1,10	1,60	1,76				1,23	1,62	2,85	0,62	0,75	
B	AW01	3	2,00 x 1,60	2,00	1,60	9,60				6,72	1,59	15,26	0,62	0,75	
B	AW01	2	0,60 x 0,80	0,60	0,80	0,96				0,67	1,67	1,60	0,62	0,75	
B	AW01	1	1,10 x 1,60	1,10	1,60	1,76				1,23	1,62	2,85	0,62	0,75	
18				36,96						25,86		59,13			
O															
B	AW01	2	2,00 x 1,60	2,00	1,60	6,40				4,48	1,59	10,18	0,62	0,75	
B	AW01	1	1,10 x 1,60	1,10	1,60	1,76				1,23	1,62	2,85	0,62	0,75	
B	AW01	3	1,15 x 1,30	1,15	1,30	4,49				3,14	1,62	7,27	0,62	0,75	
B	AW01	2	1,12 x 1,30	1,12	1,30	2,91				2,04	1,62	4,72	0,62	0,75	
B	AW01	2	2,00 x 1,60	2,00	1,60	6,40				4,48	1,59	10,18	0,62	0,75	
B	AW01	1	1,10 x 1,60	1,10	1,60	1,76				1,23	1,62	2,85	0,62	0,75	
B	AW01	3	1,15 x 1,30	1,15	1,30	4,49				3,14	1,62	7,27	0,62	0,75	
B	AW01	2	1,12 x 1,30	1,12	1,30	2,91				2,04	1,62	4,72	0,62	0,75	
B	AW01	2	2,00 x 1,60	2,00	1,60	6,40				4,48	1,59	10,18	0,62	0,75	
B	AW01	1	1,10 x 1,60	1,10	1,60	1,76				1,23	1,62	2,85	0,62	0,75	
B	AW01	3	1,15 x 1,30	1,15	1,30	4,49				3,14	1,62	7,27	0,62	0,75	
B	AW01	2	1,12 x 1,30	1,12	1,30	2,91				2,04	1,62	4,72	0,62	0,75	
24				46,68						32,67		75,06			
S															
B	AW01	2	1,96 x 2,38	1,96	2,38	9,33				6,53	1,67	15,58	0,62	0,75	
B	AW01	2	1,10 x 1,30	1,10	1,30	2,86				2,00	1,62	4,63	0,62	0,75	
B	AW01	2	1,13 x 1,30	1,13	1,30	2,94				2,06	1,62	4,76	0,62	0,75	
B	AW01	2	1,96 x 2,38	1,96	2,38	9,33				6,53	1,67	15,58	0,62	0,75	
B	AW01	2	1,10 x 1,30	1,10	1,30	2,86				2,00	1,62	4,63	0,62	0,75	
B	AW01	2	1,13 x 1,30	1,13	1,30	2,94				2,06	1,62	4,76	0,62	0,75	
B	AW01	2	1,96 x 2,38	1,96	2,38	9,33				6,53	1,67	15,58	0,62	0,75	
B	AW01	2	1,10 x 1,30	1,10	1,30	2,86				2,00	1,62	4,63	0,62	0,75	
B	AW01	2	1,13 x 1,30	1,13	1,30	2,94				2,06	1,62	4,76	0,62	0,75	
18				45,39						31,77		74,91			
W															
B	AW01	1	1,09 x 2,07	1,09	2,07	2,26				1,58	1,67	3,77	0,62	0,75	
B	AW01	4	1,11 x 1,30	1,11	1,30	5,77				4,04	1,62	9,35	0,62	0,75	
B	AW01	1	0,60 x 0,90	0,60	0,90	0,54				0,38	1,67	0,90	0,62	0,75	
B	AW01	1	1,20 x 1,30	1,20	1,30	1,56				1,09	1,62	2,53	0,62	0,75	
B	AW01	1	3,12 x 1,60	3,12	1,60	4,99				3,49	1,63	8,14	0,62	0,75	
B	AW01	1	1,09 x 2,07	1,09	2,07	2,26				1,58	1,67	3,77	0,62	0,75	
B	AW01	4	1,11 x 1,30	1,11	1,30	5,77				4,04	1,62	9,35	0,62	0,75	
B	AW01	1	0,60 x 0,90	0,60	0,90	0,54				0,38	1,67	0,90	0,62	0,75	
B	AW01	1	1,20 x 1,30	1,20	1,30	1,56				1,09	1,62	2,53	0,62	0,75	

Fenster und Türen

Gemeindeamt Weißbach bei Lofer

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs
B	AW01	1	3,12 x 1,60	3,12	1,60	4,99				3,49	1,63	8,14	0,62	0,75
B	AW01	1	1,09 x 2,07	1,09	2,07	2,26				1,58	1,67	3,77	0,62	0,75
B	AW01	4	1,11 x 1,30	1,11	1,30	5,77				4,04	1,62	9,35	0,62	0,75
B	AW01	1	0,60 x 0,90	0,60	0,90	0,54				0,38	1,67	0,90	0,62	0,75
B	AW01	1	1,20 x 1,30	1,20	1,30	1,56				1,09	1,62	2,53	0,62	0,75
B	AW01	1	3,12 x 1,60	3,12	1,60	4,99				3,49	1,63	8,14	0,62	0,75
		24		45,36						31,74		74,07		
Summe		84		174,39						122,04		283,17		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Heizwärmebedarf Standortklima Gemeindeamt Weißbach bei Lofer

Heizwärmebedarf Standortklima (Weißbach bei Lofer)

BGF 912,44 m² L_T 737,37 W/K Innentemperatur 20 °C tau 98,74 h
 BRI 3.276,39 m³ L_V 258,11 W/K a 7,171

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-temperatur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftung-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-4,29	1,000	13.324	4.664	2.037	1.697	1,000	14.255
Februar	28	28	-2,19	1,000	10.994	3.848	1.839	2.259	1,000	10.744
März	31	31	1,57	0,999	10.110	3.539	2.036	3.006	1,000	8.607
April	30	30	5,95	0,995	7.459	2.611	1.961	3.342	1,000	4.766
Mai	31	31	10,66	0,938	5.126	1.794	1.911	3.570	1,000	1.439
Juni	30	9	13,57	0,779	3.415	1.196	1.536	2.818	0,303	78
Juli	31	0	15,37	0,581	2.541	890	1.182	2.217	0,000	0
August	31	0	14,91	0,642	2.794	978	1.307	2.401	0,000	0
September	30	26	12,07	0,911	4.211	1.474	1.796	2.965	0,860	794
Oktober	31	31	7,07	0,997	7.096	2.484	2.031	2.511	1,000	5.037
November	30	30	1,14	1,000	10.014	3.505	1.971	1.775	1,000	9.774
Dezember	31	31	-3,47	1,000	12.873	4.506	2.037	1.308	1,000	14.034
Gesamt	365	278			89.957	31.489	21.644	29.870		69.529

HWB_{SK} = 76,20 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima Gemeindeamt Weißbach bei Lofer

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Weißbach bei Lofer)

BGF 912,44 m² L_T 737,37 W/K Innentemperatur 20 °C tau 98,74 h
 BRI 3.276,39 m³ L_V 258,11 W/K a 7,171

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-temperatur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungswärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-4,29	1,000	13.324	4.664	2.037	1.697	1,000	14.255
Februar	28	28	-2,19	1,000	10.994	3.848	1.839	2.259	1,000	10.744
März	31	31	1,57	0,999	10.110	3.539	2.036	3.006	1,000	8.607
April	30	30	5,95	0,995	7.459	2.611	1.961	3.342	1,000	4.766
Mai	31	31	10,66	0,938	5.126	1.794	1.911	3.570	1,000	1.439
Juni	30	9	13,57	0,779	3.415	1.196	1.536	2.818	0,303	78
Juli	31	0	15,37	0,581	2.541	890	1.182	2.217	0,000	0
August	31	0	14,91	0,642	2.794	978	1.307	2.401	0,000	0
September	30	26	12,07	0,911	4.211	1.474	1.796	2.965	0,860	794
Oktober	31	31	7,07	0,997	7.096	2.484	2.031	2.511	1,000	5.037
November	30	30	1,14	1,000	10.014	3.505	1.971	1.775	1,000	9.774
Dezember	31	31	-3,47	1,000	12.873	4.506	2.037	1.308	1,000	14.034
Gesamt	365	278			89.957	31.489	21.644	29.870		69.529

HWB_{Ref,SK} = 76,20 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Heizwärmebedarf Referenzklima Gemeindeamt Weißbach bei Lofer

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 912,44 m² L_T 737,37 W/K Innentemperatur 20 °C tau 98,74 h
 BRI 3.276,39 m³ L_V 258,11 W/K a 7,171

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-temperatur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftung-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	11.811	4.135	2.037	1.171	1,000	12.738
Februar	28	28	0,73	1,000	9.549	3.342	1.839	1.857	1,000	9.195
März	31	31	4,81	0,999	8.333	2.917	2.034	2.696	1,000	6.520
April	30	30	9,62	0,975	5.511	1.929	1.922	3.156	1,000	2.361
Mai	31	3	14,20	0,687	3.182	1.114	1.400	2.786	0,112	12
Juni	30	0	17,33	0,322	1.418	496	634	1.279	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,105	483	169	214	437	0,000	0
August	31	0	18,56	0,184	790	277	374	692	0,000	0
September	30	6	15,03	0,692	2.639	924	1.363	2.105	0,184	17
Oktober	31	31	9,64	0,993	5.684	1.989	2.023	2.231	1,000	3.419
November	30	30	4,16	1,000	8.410	2.944	1.971	1.217	1,000	8.165
Dezember	31	31	0,19	1,000	10.868	3.804	2.037	936	1,000	11.699
Gesamt	365	221			68.676	24.040	17.848	20.565		54.128

HWB_{RK} = 59,32 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima Gemeindeamt Weißbach bei Lofer

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 912,44 m² L_T 737,37 W/K Innentemperatur 20 °C tau 98,74 h
BRI 3.276,39 m³ L_V 258,11 W/K a 7,171

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	11.811	4.135	2.037	1.171	1,000	12.738
Februar	28	28	0,73	1,000	9.549	3.342	1.839	1.857	1,000	9.195
März	31	31	4,81	0,999	8.333	2.917	2.034	2.696	1,000	6.520
April	30	30	9,62	0,975	5.511	1.929	1.922	3.156	1,000	2.361
Mai	31	3	14,20	0,687	3.182	1.114	1.400	2.786	0,112	12
Juni	30	0	17,33	0,322	1.418	496	634	1.279	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,105	483	169	214	437	0,000	0
August	31	0	18,56	0,184	790	277	374	692	0,000	0
September	30	6	15,03	0,692	2.639	924	1.363	2.105	0,184	17
Oktober	31	31	9,64	0,993	5.684	1.989	2.023	2.231	1,000	3.419
November	30	30	4,16	1,000	8.410	2.944	1.971	1.217	1,000	8.165
Dezember	31	31	0,19	1,000	10.868	3.804	2.037	936	1,000	11.699
Gesamt	365	221			68.676	24.040	17.848	20.565		54.128

HWB_{Ref,RK} = 59,32 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

RH-Eingabe
Gemeindeamt Weißbach bei Lofer

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Nein		20,0	Nein	42,54	0
Steigleitungen	Nein		20,0	Nein	73,00	100
Anbindeleitungen	Nein		20,0	Nein	510,97	

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Heizkreis gleitender Betrieb

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)

Betriebsweise gleitender Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 99,48 W Defaultwert

WWB-Eingabe
Gemeindeamt Weißbach bei Lofer

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Nein		20,0	Nein	16,49	0
Steigleitungen	Nein		20,0	Nein	36,50	100
Stichleitungen					145,99	Material Stahl 2,42 W/m

Zirkulationsleitung Rücklaufänge

konditioniert [%]

Verteilleitung	Nein		20,0	Nein	15,49	0
Steigleitung	Nein		20,0	Nein	36,50	100

Speicher **kein Wärmespeicher vorhanden**

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe 35,03 W Defaultwert

Endenergiebedarf
Gemeindeamt Weißbach bei Lofer

Endenergiebedarf

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	136.480 kWh/a
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB}	=	14.987 kWh/a
Netto-Photovoltaikertrag	NPVE	=	0 kWh/a
Endenergiebedarf	Q_{EEB}	=	151.467 kWh/a

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	136.480 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf	Q_{HTEB}	=	72.768 kWh/a

Warmwasserwärmebedarf	Q_{TW}	=	11.656 kWh/a
-----------------------	-----------------	---	--------------

Warmwasserbereitung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{\text{TW,WA}}$	=	531 kWh/a
Verteilung	$Q_{\text{TW,WV}}$	=	40.078 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS}}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{kom,WB}}$	=	1.042 kWh/a
	Q_{TW}	=	41.651 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{\text{TW,WV,HE}}$	=	307 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS,HE}}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB,HE}}$	=	0 kWh/a
	$Q_{\text{TW,HE}}$	=	307 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser	$Q_{\text{HTEB,TW}}$	=	41.651 kWh/a
---------------------------------------	----------------------	---	--------------

Heizenergiebedarf Warmwasser	$Q_{\text{HEB,TW}}$	=	53.307 kWh/a
-------------------------------------	---------------------------------------	----------	---------------------

Endenergiebedarf
Gemeindeamt Weißbach bei Lofer

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	89.957 kWh/a
Lüftungswärmeverluste	Q_V	=	31.489 kWh/a
Wärmeverluste	Q_I	=	121.446 kWh/a
Solare Wärmegewinne	Q_s	=	26.565 kWh/a
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	19.794 kWh/a
Wärmegewinne	Q_g	=	46.358 kWh/a
Heizwärmebedarf	Q_h	=	52.056 kWh/a

Raumheizung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{H,WA}$	=	8.411 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV}$	=	64.787 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{kom,WB}$	=	1.623 kWh/a
	Q_H	=	74.821 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Abgabe	$Q_{H,WA,HE}$	=	0 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV,HE}$	=	86 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS,HE}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB,HE}$	=	0 kWh/a
	$Q_{H,HE}$	=	86 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung $Q_{HTEB,H} = 30.723 \text{ kWh/a}$

Heizenergiebedarf Raumheizung $Q_{HEB,H} = 82.779 \text{ kWh/a}$

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	53.301 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	21.353 kWh/a

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050:2014



Gemeindeamt Weißbach bei Lofer

Brutto-Grundfläche	912 m ²
Brutto-Volumen	3.276 m ³
Gebäude-Hüllfläche	1.402 m ²
Kompaktheit	0,43 1/m
charakteristische Länge (lc)	2,34 m

HEB _{RK}	129,5 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK} 59,3 kWh/m ² a)
HEB _{RK,26}	78,4 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK,26} 48,3 kWh/m ² a)

HHSB	16,4 kWh/m ² a
HHSB ₂₆	16,4 kWh/m ² a

EEB _{RK}	146,0 kWh/m ² a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$
EEB _{RK,26}	94,8 kWh/m ² a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$

f_{GEE}	1,54	$f_{GEE} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$
------------------------	-------------	------------------------------------

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Gemeindeamt Weißbach bei Lofer		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1977
Straße	Unterweißbach 36	Katastralgemeinde	Unterweißbach
PLZ/Ort	5093 Weißbach bei Lofer	KG-Nr.	57128
Grundstücksnr.	.94	Seehöhe	764 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 76 f_{GEE} 1,54

Energieausweis Ausstellungsdatum 28.09.2022

Gültigkeitsdatum 27.09.2032

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Gemeindeamt Weißbach bei Lofer		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1977
Straße	Unterweißbach 36	Katastralgemeinde	Unterweißbach
PLZ/Ort	5093 Weißbach bei Lofer	KG-Nr.	57128
Grundstücksnr.	.94	Seehöhe	764 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 76 f_{GEE} 1,54

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

 Ort, Datum

 Name Vorlegender

 Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

 Ort, Datum

 Name Interessent

 Unterschrift Interessent

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Gemeindeamt Weißbach bei Lofer		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1977
Straße	Unterweißbach 36	Katastralgemeinde	Unterweißbach
PLZ/Ort	5093 Weißbach bei Lofer	KG-Nr.	57128
Grundstücksnr.	.94	Seehöhe	764 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 76 f_{GEE} 1,54

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.